

Mutui: la lieve ripresa grazie a surroghe e sostituzioni

I primi sei mesi dell'anno confermano alcuni dati positivi per il mercato delle erogazioni di **mutui** alle famiglie



Prosegue il trend di ripresa del mercato dei **mutui** in questo 2014, soprattutto grazie all'incremento delle erogazioni di **mutui** per surroga e sostituzione, un fenomeno che ormai ha preso piede anche sul mercato creditizio immobiliare italiano. Lo afferma anche l'ultima edizione dell'Osservatorio sul mercato dei **mutui** di **MutuiOnline.it**. Secondo la rilevazione relativa ai primi sei mesi dell'anno **la percentuale dei mutui erogati per sostituzione e surroga che passa dal 5,1% del primo semestre 2013 al 11% nei primi sei mesi del 2014**. Vediamo ora in dettaglio l'analisi della domanda in questi primi sei mesi dell'anno.

Come tipologia di tasso domina il tasso variabile, che viene erogato nel 63,6 % dei casi (54% nel primo semestre 2013). Viene confermata anche la tendenza a chiedere un **mutuo** per acquistare la prima casa (62,7% delle richieste, solo 8% per l'acquisto della seconda casa). La percentuale di coloro che hanno chiesto un **mutuo** a tasso variabile con il cap passa dal 7,6% del primo semestre del 2013 all'8,2% nello stesso periodo del 2014, con il 35,3% dei richiedenti che ha preferito una durata del **mutuo** tra i 30-40 anni. Un dato anche sull'importo medio richiesto che nel primo semestre del 2014 è pari a 123.402 euro, in leggero calo rispetto al primo semestre del 2013 (126.404). Ammonta al 35,4% la richiesta di **mutui** per le classi di Loan-to-Value (LTV) tra il 70-80% del valore dell'immobile e con il 25,7% dei **mutui** effettivamente erogati che conferma un tale LTV. Infine un dato sulla localizzazione delle richieste di **mutuo**: il 40% circa delle richieste proviene dal Nord Italia, il 37,2% dal Centro, il 15% dal Sud e il 7,3% dalle Isole. **In sostanza un mercato che è ancora lontano dai numeri degli anni del boom ma comincia a registrare segnali positivi da diversi mesi, con una domanda che è tornata più vivace ed un mercato delle erogazioni che in alcuni casi risponde. Ancora poco ma almeno è già qualcosa nella direzione della ripresa.**

<http://www.quotidianocasa.it/2014/07/11/mutui-la-ripresa-trascinata-da-surroghe-sostituzioni/20400/>



www.mutuionline.it

Mutuo su misura? Trovalo con lo strumento giusto!

MutuiOnline ti permette di confrontare le offerte di mutuo di oltre 60 banche.

Consulenza gratuita ed indipendente anche per la sostituzione o la surroga del tuo mutuo.



**RICHIEDI ONLINE IL TUO
MUTUO E RISPARMIA** >

ALTRI MARCHI
DEL GRUPPO



PrestitiOnline.it



ConfrontaConti.it



segugio.it

MutuiOnline S.p.A. - Iscrizione Elenco Mediatori Creditizi presso OAM n° M17,
Iscrizione R.U.I. sez. E n. E000301791 presso IVASS, P. IVA 13102450155
MutuiOnline S.p.A. fa capo a Gruppo MutuiOnline S.p.A.,
società quotata al Segmento STAR della Borsa Italiana.